

# CONSORCIO DVZ

**MANTENIMIENTO INTEGRAL, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES  
LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA CASA ATRAPASUEÑOS DE LA  
CIUDAD DE TUNJA A CARGO DE LA REGIONAL BOYACÁ PROPIEDAD  
DEL ICBF**

***OBJETO:***

***MANTENIMIENTO INTEGRAL "CASA ATRAPASUEÑOS" – ICBF REGIONAL  
BOYACÁ***

***PERIODO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025***

***CONTRATISTA: CONSORCIO DVZ***

***SUPERVISIÓN: ICBF REGIONAL BOYACÁ***

***TUNJA, BOYACÁ***

***2025***

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| <b>2. OBJETIVOS.....</b>                                                                      | <b>4</b>  |
| 2.1 GENERAL.....                                                                              | 4         |
| 2.2 ESPECÍFICOS.....                                                                          | 4         |
| <b>3. GENERALIDADES DEL PROYECTO .....</b>                                                    | <b>5</b>  |
| 3.1 LOCALIZACIÓN ÁREA DE LA “CASA ATRAPASUEÑOS” ICBF TUNJA. ....                              | 5         |
| 3.2 AREA DE LA “CASA ATRAPASUEÑOS” ICBF TUNJA.....                                            | 5         |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO .....</b>                                                  | <b>7</b>  |
| 4.1 PROYECTO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA “CASA ATRAPASUEÑOS” TUNJA – ICBF.....               | 7         |
| <b>5. RESUMEN JURÍDICO – ADMINISTRATIVO.....</b>                                              | <b>7</b>  |
| 5.1 CONTRATO DE OBRA .....                                                                    | 7         |
| 5.1.1 INFORME LEGAL.....                                                                      | 7         |
| 5.1.2 INFORME FINANCIERO.....                                                                 | 8         |
| 5.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA .....                                                    | 8         |
| 5.3 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO .....                                                    | 8         |
| <b>6. MAQUINARIA Y EQUIPOS.....</b>                                                           | <b>9</b>  |
| <b>7. MARCO NORMATIVO .....</b>                                                               | <b>11</b> |
| <b>8. INFORME TÉCNICO.....</b>                                                                | <b>12</b> |
| 8.1 ESTADO INICIAL:.....                                                                      | 12        |
| <i>Tabla 1. Registro fotográfico Estado inicial “Casa Atrapasueños ICBF” Tunja, Boyacá...</i> | <i>13</i> |
| <b>CASA ATRAPASUEÑOS - TUNJA, BOYACÁ .....</b>                                                | <b>13</b> |
| <b>CERRADURAS .....</b>                                                                       | <b>13</b> |
| <b>FILOS Y DILATACIONES (SALONES).....</b>                                                    | <b>13</b> |
| 8.2. ACTIVIDADES DE OBRA CONTRACTUALES.....                                                   | 17        |
| 8.2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. ....                                        | 18        |
| <b>9. DESAFIOS TECNICOS.....</b>                                                              | <b>38</b> |
| <b>10. CONCLUSIONES.....</b>                                                                  | <b>39</b> |

## CONSORCIO DVZ

- DATOS GENERALES DEL PROYECTO**

*Tabla #1 Datos generales contrato de obra.*

|                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO N°:                | 15004362025                                                                                                                                                                                                                     |
| OBJETO:                     | REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA CASA ATRAPASUEÑOS DE LA CIUDAD DE TUNJA A CARGO DE LA REGIONAL BOYACÁ PROPIEDAD DEL ICBF |
| VALOR TOTAL:                | \$ 58.000.000,00                                                                                                                                                                                                                |
| PLAZO:                      | Sin exceder el 31 de diciembre de 2025                                                                                                                                                                                          |
| CONTRATANTE:                | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL BOYACÁ                                                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA:                | CONSORCIO DVZ                                                                                                                                                                                                                   |
| POLIZAS DE GARANTÍA N°:     | 39-40-101045873 / 39-44-101175349                                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE INICIO:            | 02/09/2025                                                                                                                                                                                                                      |
| FECHA DE FINALIZACION:      | 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                      |
| PERIODO TOTAL DE EJECUCIÓN: | 121 días                                                                                                                                                                                                                        |

- **OBJETIVOS**

## **2.1 GENERAL**

Ejecutar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas en la Casa Atrapasueños de la ciudad de Tunja, garantizando el adecuado funcionamiento y condiciones óptimas de las instalaciones físicas a cargo del ICBF Regional Boyacá.

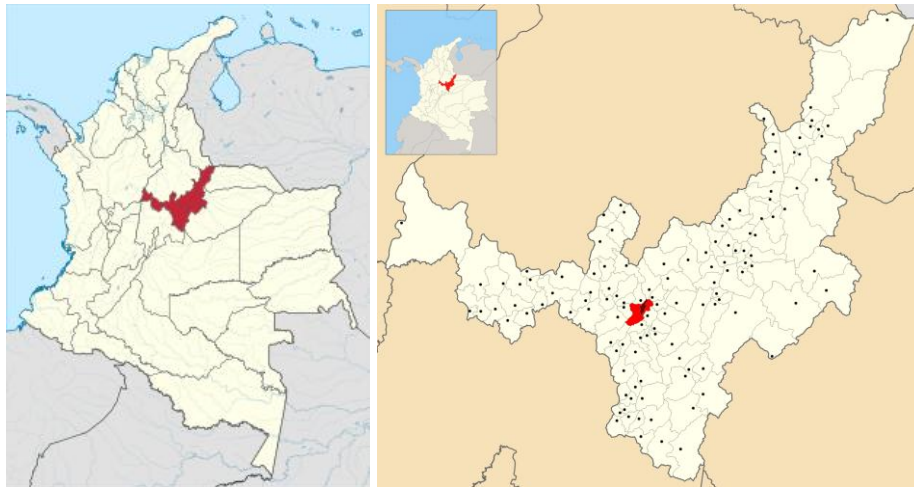
## **2.2 ESPECÍFICOS**

- Realizar labores de mantenimiento preventivo y correctivo en las áreas internas y externas de la edificación, con el fin de conservar la infraestructura en condiciones óptimas de uso.
- Reparar y adecuar los elementos arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos y sanitarios que presenten deterioro o requieran intervención para el correcto desempeño de la edificación.
- Efectuar trabajos de pintura, resane y acabados finales en muros, techos, pisos y demás superficies, mejorando la estética y la durabilidad de los materiales.
- Garantizar la seguridad y el cumplimiento de las normas técnicas y de calidad en todas las actividades ejecutadas, priorizando la protección de los usuarios y el personal.
- Optimizar las condiciones de habitabilidad y confort en los espacios destinados a la atención de la población beneficiaria del ICBF, asegurando ambientes adecuados y funcionales.

## • GENERALIDADES DEL PROYECTO

### 3.1 LOCALIZACIÓN ÁREA DE LA "CASA ATRAPASUEÑOS" ICBF TUNJA.

*Ilustración 1. Localización Departamento de Boyacá y municipio de Tunja.*



Boyacá es uno de los 32 departamentos que conforman la República de Colombia, ubicado en el centro-oriental del país, dentro de la región andina. Se caracteriza por su diversidad geográfica y climática, con una extensión aproximada de 23.189 km<sup>2</sup> y una altitud que varía desde los 500 hasta más de 5.000 m s. n. m. Su capital, Tunja, se sitúa a 2.820 m s. n. m. y es reconocida por su riqueza histórica, cultural y arquitectónica, además de su importancia en el desarrollo educativo y administrativo de la región.

En este contexto, el presente proyecto se desarrolla en la Casa Atrapasueños del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), ubicada en la ciudad de Tunja, Boyacá, un espacio destinado a la atención y acompañamiento integral de niños, niñas y adolescentes. La intervención se justifica en la necesidad de realizar actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones.

El objetivo principal de la ejecución es restaurar y mantener las condiciones físicas, de seguridad y salubridad del inmueble, permitiendo el desarrollo adecuado de los programas del ICBF en un entorno digno, funcional y acorde con las necesidades de la población beneficiaria. Con ello, se busca contribuir al fortalecimiento de los espacios institucionales y al bienestar de la comunidad atendida por la Regional Boyacá.

### 3.2 AREA DE LA "CASA ATRAPASUEÑOS" ICBF TUNJA.

*Ilustración 2 Localización de "La casa atrapasueños" Tunja - ICBF*

## CONSORCIO DVZ



## • CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### **4.1 PROYECTO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA "CASA ATRAPASUEÑOS" TUNJA – ICBF.**

El proyecto tiene como objetivo ejecutar actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas en la Casa Atrapasueños del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), ubicada en la ciudad de Tunja, Boyacá. Estas labores buscan garantizar el óptimo estado físico y funcional de la edificación, asegurando que las instalaciones cumplan con las condiciones técnicas, de seguridad, salubridad y confort requeridas para el adecuado desarrollo de los programas sociales que allí se ejecutan.

La justificación del proyecto radica en la necesidad de intervenir las deficiencias constructivas y de mantenimiento que afectan la infraestructura, las cuales pueden comprometer la funcionalidad, la seguridad de los usuarios y la durabilidad del inmueble. A través de la ejecución de obras menores de reparación, pintura, resane, impermeabilización, adecuación de muros, pisos, cubiertas y redes, se busca preservar la vida útil de la edificación y crear espacios más seguros, saludables y acordes con la misión institucional del ICBF.

De esta manera, la intervención en la Casa Atrapasueños de Tunja constituye un esfuerzo integral orientado a mejorar las condiciones físicas del inmueble, garantizar la seguridad estructural y funcional de los espacios, y asegurar la continuidad de los servicios de atención y acompañamiento que el ICBF brinda a niños, niñas, adolescentes y familias de la región.

## • RESUMEN JURÍDICO – ADMINISTRATIVO

### **5.1 CONTRATO DE OBRA**

**OBJETO:** REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA CASA ATRAPASUEÑOS DE LA CIUDAD DE TUNJA A CARGO DE LA REGIONAL BOYACÁ PROPIEDAD DEL ICBF

#### **5.1.1 INFORME LEGAL**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO:</b>  | OBRA CIVIL                 |
| <b>TIPO DE CONTRATO:</b> | CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA |
| <b>CONTRATO No:</b>      | 15004362025                |
| <b>CONTRATISTA:</b>      | CONSORCIO DVZ              |
| <b>NIT CONTRATISTA:</b>  | NIT                        |

## CONSORCIO DVZ

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>        | SERGIO ALBERTO URIBE MARIÑO                                |
| <b>CEDULA DE CIUDADANÍA:</b>       | 1.049.649.959 de Tunja                                     |
| <b>CONTRATANTE:</b>                | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL BOYACÁ |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>            | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                   |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b> | UN (121) DÍAS                                              |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:</b>   | UN (121) DÍAS                                              |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b> | \$ 58.000.000,00                                           |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>    | \$ 58.000.000,00                                           |

### 5.1.2 INFORME FINANCIERO

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b>        | \$ 58.000.000,00 |
| <b>VALOR EJECUTADO AL CORTE MENSUAL</b> | \$ 57.999.914,66 |
| <b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>             | <b>100%</b>      |

### 5.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

| PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE OBRA |                                   |                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| CARGO                                          | NOMBRES Y APELLIDOS               | DOC. IDENTIFICACIÓN |
| RESIDENTE DE OBRA                              | ING. SERGIO ALBERTO URIBE MARIÑO. | 1.049.649.959       |
| ING. ELECTRICO                                 | JAIRO HUMBERTO VALBUENA PINZON    | 6.761.701           |
| ING. SANITARIO                                 | NANCY LILIANA MARIÑO BECERRA      | 40.036.111          |
| INSPECTOR SISO                                 | LUZ DERY GARCIA DIAZ              | 40.037.859          |
| ING. PRESUPUESTOS                              | JHOAN ALBEIRO SAINEA RODRIGUEZ    | 1.049.646.256       |

### 5.3 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

#### SEGÚN ACTA DE INICIO

- CERTIFICADO: E**

| AMPARO                   | No. De Póliza   | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO |
|--------------------------|-----------------|------------|------------|-----------------|
|                          |                 | DESDE      | HASTA      |                 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 39-40-101045873 | 25/08/2025 | 31/12/2025 | 284,700,000.00  |

## CONSORCIO DVZ

|                                 |                 |            |            |               |
|---------------------------------|-----------------|------------|------------|---------------|
| CUMPLIMIENTO<br>ENTIDAD ESTATAL | 39-44-101175349 | 25/08/2025 | 01/07/2026 | 31,900,000.00 |
|---------------------------------|-----------------|------------|------------|---------------|

### SEGÚN ACTA DE INICIO – ANEXOS

| AMPARO                                                                            | No. De Póliza   | VIGENCIA   |            | VALOR<br>ASEGURADO |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|--------------------|
|                                                                                   |                 | DESDE      | HASTA      |                    |
| POLIZA DE SEGURO<br>DE CUMPLIMIENTO<br>ENTIDAD ESTATAL<br>DECRETO 1082 DE<br>2015 | 39-44-101175349 | 25/08/2025 | 10/07/2026 | 31,900,000.00      |
| RESPONSABILIDAD<br>CIVIL EXTRA<br>CONTRACTUAL<br>DERIVADA DE<br>CUMPLIMIENTO      | 39-40-101045873 | 25/08/2025 | 10/01/2026 | 284,700,000.00     |

### • MAQUINARIA Y EQUIPOS

| MAQUINARIA Y EQUIPOS    |                                                                                                                                                                                       |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| EQUIPO                  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                           | CANTIDAD |
| PULIDORA                | Empleada para realizar los cortes de las tabletas de gres utilizadas en el acabado del piso del patio principal                                                                       | 1        |
| TALADRO                 | Actividades de instalación eléctrica (salidas de tomacorriente y reflectores LED), anclaje de elementos metálicos y adecuación de cerraduras.                                         | 1        |
| HERRAMIENTAS<br>MENORES | (Martillos, cinceles, llana, espátulas, brochas, rodillos, cortafíos, niveles, flexómetros) Utilizadas en todas las etapas del proyecto — desde excavaciones hasta acabados y pintura | 10       |
| MEZCLADORA              | Elaboración de mezclas de concreto utilizadas en la fundida de la placa del patio principal, entradas al cuarto de bombas y depósito.                                                 | 1        |
| RANA COMPACTADORA       | Compactación del recebo y de la base afirmada antes de la fundida de placas en concreto.                                                                                              | 1        |
| COMPRESOR               | Aplicación de esmalte en puertas metálicas, barandas y rejas.                                                                                                                         | 1        |

## CONSORCIO DVZ

|           |                                                                                                                                   |   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ANDAMIOS  | Acceso seguro a zonas altas durante el proceso de pintura interior, aplicación de esmalte e instalación de cielo raso en DryWall. | 4 |
| VOLQUETAS | Cargue, transporte y disposición final de escombros y material sobrante producto de las excavaciones.                             | 1 |

## • MARCO NORMATIVO

El presente proyecto de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, Boyacá, se sustenta en un marco normativo técnico, legal y ambiental que garantiza el cumplimiento de los estándares nacionales de calidad, seguridad y sostenibilidad. Este marco es esencial para orientar todas las fases del proyecto —desde la planeación, ejecución y control, hasta la entrega final de las obras—, asegurando que las intervenciones se realicen conforme a los lineamientos establecidos por la normativa vigente en materia de construcción, seguridad estructural, salubridad y bienestar.

El cumplimiento de estas disposiciones no solo respalda la legalidad y viabilidad técnica de la intervención, sino que también refleja el compromiso institucional con la conservación del patrimonio público y la protección del entorno, asegurando que las condiciones de la infraestructura sean óptimas para el desarrollo de las actividades del ICBF y el bienestar de sus beneficiarios.

| NORMA                                                                  | OBJETIVO                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Decreto 1077 de 2015                                                   | Compila la reglamentación del sector vivienda, ciudad y territorio, aplicable a obras de mantenimiento y mejoramiento locativo.                                                                                         |
| Resolución 549 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Lineamientos para el mantenimiento y conservación de edificaciones públicas.                                                                                                                                            |
| NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente)        | Establece los requisitos para el diseño, construcción y mantenimiento de edificaciones seguras y estables.                                                                                                              |
| Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)                        | Durante la fase de construcción, es obligatorio cumplir con las normas de seguridad laboral para prevenir accidentes, especialmente en trabajos de excavación, instalación de estructuras y manipulación de materiales. |

## 8. INFORME TÉCNICO

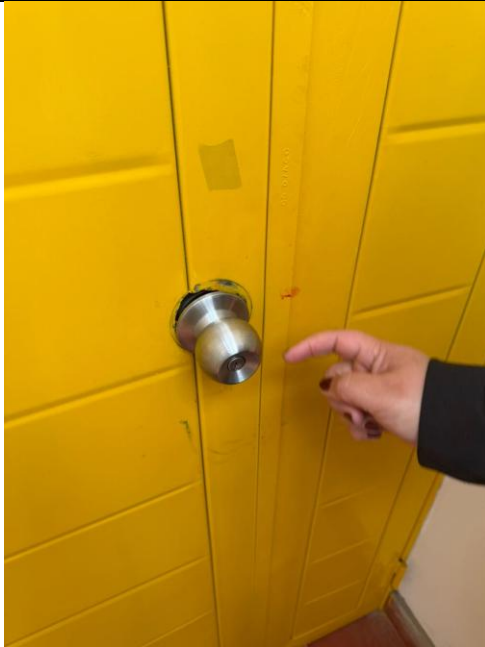
### 8.1 ESTADO INICIAL:

El proyecto de mantenimiento integral de la Casa Atrapasueños del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) inicia en un escenario donde las instalaciones presentan un deterioro progresivo producto del uso continuo y la falta de mantenimiento preventivo en los últimos años. Se evidencian problemas en los acabados de muros interiores y exteriores, con presencia de fisuras, desprendimientos de pintura, humedad y deterioro de los recubrimientos, afectando tanto la estética institucional como la protección de los elementos estructurales. En las áreas exteriores, especialmente en el patio principal, se identificaron desniveles en el terreno y deficiencias en el sistema de drenaje, que impiden el correcto flujo de aguas lluvias y generan empozamientos.

Asimismo, las instalaciones hidráulicas y eléctricas presentaban signos de desgaste, conexiones inadecuadas y fugas que comprometían la funcionalidad y seguridad de los sistemas. En particular, el cuarto de bombas evidenciaba deterioro mecánico y eléctrico en la electrobomba, además de filtraciones en el sistema hidráulico que ponían en riesgo el suministro de agua en la sede. Las cubiertas y bajantes pluviales mostraban obstrucciones, filtraciones y oxidación en algunos elementos metálicos, lo que incrementaba la posibilidad de goteras y afectaciones por humedad.

El estado inicial del inmueble reflejaba la necesidad urgente de intervenciones integrales orientadas al mejoramiento locativo, la funcionalidad de las redes, la recuperación de los espacios habitables y la seguridad de las áreas de trabajo. Este diagnóstico justificó la implementación del proyecto de mantenimiento, con el propósito de recuperar las condiciones óptimas de la infraestructura, garantizar su durabilidad y brindar un entorno adecuado, seguro y digno para los niños, niñas y personal que hacen uso de la Casa Atrapasueños.

Tabla 1. Registro fotográfico Estado inicial "Casa Atrapasueños ICBF" Tunja, Boyacá

| CASA ATRAPASUEÑOS - TUNJA, BOYACÁ                                                   |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| CERRADURAS                                                                          |                                                                                      |
|   |    |
| FILOS Y DILATACIONES (SALONES)                                                      |                                                                                      |
|  |  |

**MUROS INTERIORES**



**PATIO PRINCIPAL / MURO EN BLOQUE**

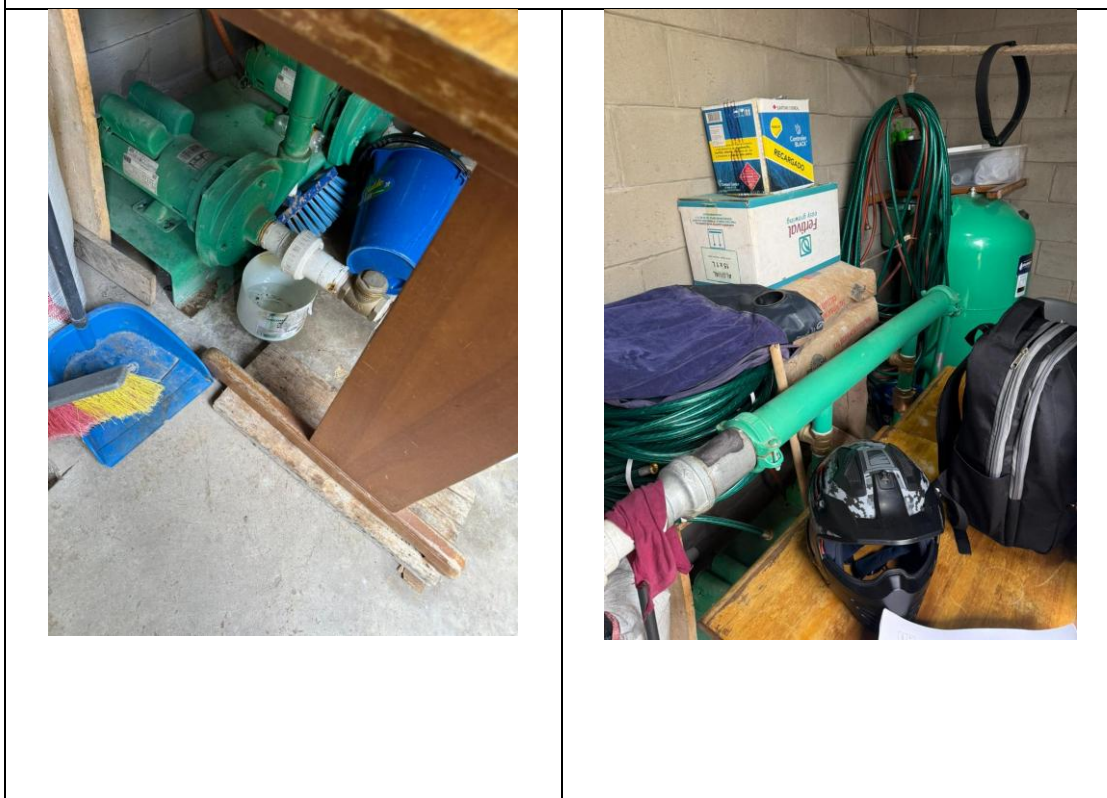


**FILOS Y MUROS INTERIORES (PASILLOS)**

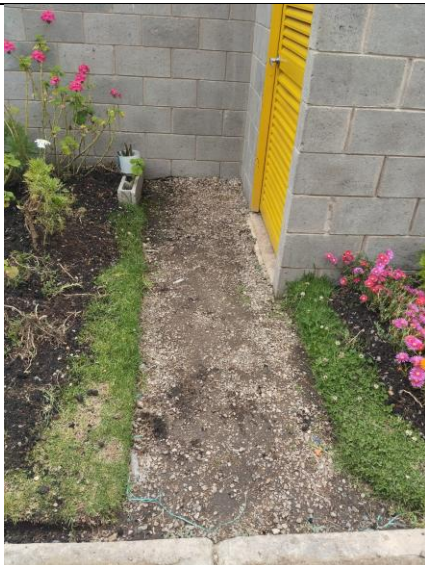
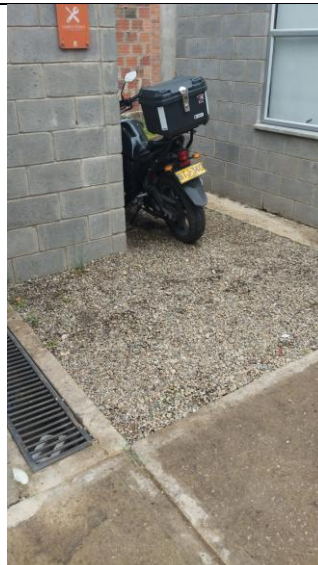
## CONSORCIO DVZ



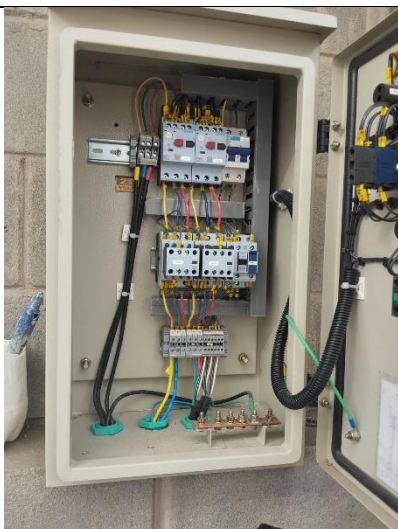
### ELECTROBOMBA



### ACCESOS DEPÓSITO / CUARTO DE BOMBAS



## TABLERO DE CONTROL DE MANDO SISTEMA HIDRÁULICO



## 8.2. ACTIVIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Se procede con la realización de las actividades planeadas para llevar a cabo la finalización de la obra.

### • CASA ATRAPASUEÑOS (TUNJA, BOYACÁ)

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                     | UNIDAD |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1,0  | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                                                                                                                                                        | M2     |
| 2,0  | RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO                                                                                                     | M3     |
| 3,0  | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 200 W CON ACCESORIOS                                                                                                                               | UND    |
| 4,0  | SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | UND    |
| 5,0  | MANTENIMIENTO REFLECTORES EXTERIORES EXISTENTES                                                                                                                                                 | UND    |
| 6,0  | MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA                                                                                                                                                                   | UND    |
| 7,0  | SALIDAS PARA TOMA CORRIENTE 110 VOLTIOS EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4", CONDUCTOR DE COBRE AWG-THHN                                                                                           | UND    |
| 8,0  | MANTENIMIENTO TABLERO DE CONTROL DE MANDO SISTEMA HIDRAULICO PARA AJUSTE DE PARAMETROS DE BOMBEO CON PRUEBAS DE PRESION CONSTANTE                                                               | UND    |
| 9,0  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL                                                                                                                     | UND    |
| 10,0 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES                                                                                                                                                                 | ML     |
| 11,0 | REALIZACIÓN DE UNA PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO.                                                                                                                                     | UND    |
| 12,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO                                                                                                              | M2     |
| 13,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25                                                                                                                        | ML     |
| 14,0 | MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS                                                                                                                                            | ML     |
| 15,0 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ( Retiro y remplazo de la superficie de impermeabilización averiada, reparación de los desperfectos en los encuentros con sumideros y paramentos verticales.          | M2     |
| 16,0 | MANTENIMIENTO DE VENTANA METÁLICAS                                                                                                                                                              | M2     |
| 17,0 | MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA                                                                                                                                                                | M2     |
| 18,0 | MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA                                                                           | M2     |
| 19,0 | RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.                                                                                                     | M2     |
| 20,0 | PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO                                                                                                                      | M2     |
| 21,0 | ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS                                                                                                                                                           | M2     |
| 22,0 | ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL                                                                                                                                                                     | ML     |
| 23,0 | LAMINA ALUMINIO VENTANA O SIMILAR                                                                                                                                                               | M2     |
| 24,0 | PINTURA EPOXICA                                                                                                                                                                                 | M2     |
| 25,0 | ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO                                                                                                                                                                   | ML     |
| 26,0 | ESMALTE SOBRE REJAS                                                                                                                                                                             | M2     |
| 27,0 | MANTENIMIENTO APARATOS SANITARIOS                                                                                                                                                               | UND    |
| 28,0 | ASEO GENERAL                                                                                                                                                                                    | M2     |
| 29,0 | LIMPIEZA DE CANALES METÁLICAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)                                                                                                                                     | ML     |
| 30,0 | LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)                                                                                                                                   | ML     |
| 31,0 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES                                                                                                                                                            | ML     |
| 32,0 | APLICACIÓN DE SILICONA SOBRE VENTANAS                                                                                                                                                           | ML     |
| 33,0 | MANTENIMIENTO DE TANQUE PLASTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000LTS                                                                                                                   | UND    |
| 34,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR).                                                                                                               | ML     |
| 35,0 | MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E = 0.10 M.                                                                                                                                                          | M2     |
| 36,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA                                                                                                                             | M2     |
| 37,0 | MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.                                                                                                                                                    | M2     |
| 38,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"                                                                                                                             | M2     |

|      |                                                                                   |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
|      | <b>PATIO 1 PRINCIPAL</b>                                                          |    |
| 39,0 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN                                               | M3 |
| 40,0 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO E=,05                                     | M3 |
| 41,0 | PLACA BASE EN CONCRETO E = 8.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)                            | M2 |
| 42,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA                                  | KG |
| 43,0 | PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 C                                                  | M2 |
| 44,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR) | ML |
|      | <b>ACCESO CUARTO DE BOMBAS</b>                                                    |    |
| 44,0 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN                                               | M3 |
| 45,0 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO E=,05                                     | M3 |
| 46,0 | PLACA BASE EN CONCRETO E = 8.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)                            | M2 |
| 47,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA                                  | KG |
|      | <b>ACCESO DEPOSITO ENTRADA</b>                                                    |    |
| 48,0 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN                                               | M3 |
| 49,0 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO E=,05                                     | M3 |
| 50,0 | PLACA BASE EN CONCRETO E = 8.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)                            | M2 |
| 51,0 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA                                  | KG |

### 8.2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se hace una descripción detallada correspondiente a la ejecución de las actividades realizadas del presente contrato:

#### **"CASA ATRAPASUEÑOS - ICBF" (TUNJA, BOYACÁ)**

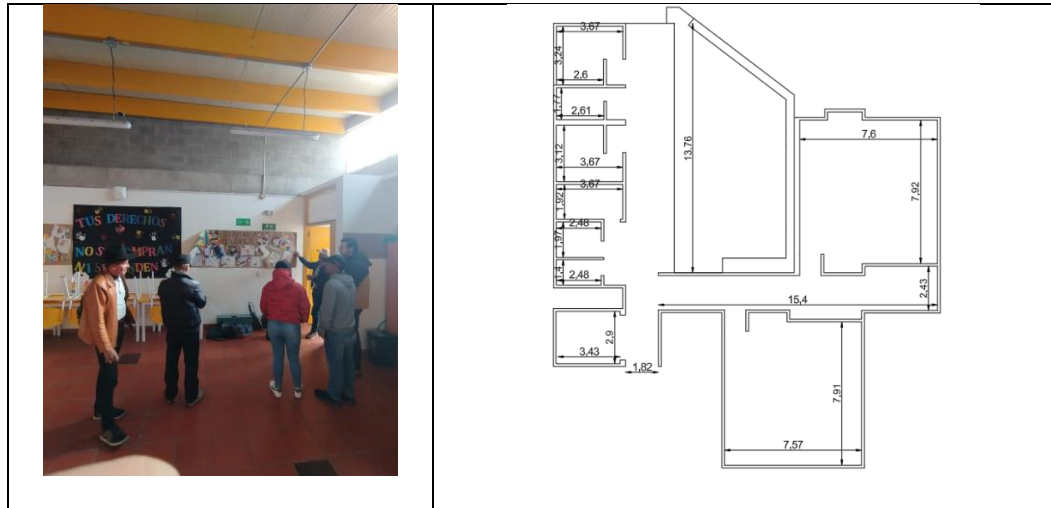
Comprenden la excavación y adecuación del terreno, construcción de placa base en concreto, levantamiento de muro en bloque estructural, aplicación de estuco y pintura en muros interiores y exteriores, instalación de enchape en tablón de gres, y la ejecución de acabados finales.

#### ➤ LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

Esta actividad consistió en la verificación y materialización en campo de los ejes, niveles y puntos de referencia establecidos en los planos del proyecto, con el fin de garantizar que todas las intervenciones de mantenimiento se ejecutaran conforme a las especificaciones técnicas y al diseño aprobado. El objetivo principal fue asegurar la correcta ubicación de los elementos constructivos y zonas de intervención dentro del inmueble, permitiendo una ejecución ordenada, precisa y coherente con la planificación general.

| DESCRIPCIÓN              | UNIDAD DE MEDIDA |
|--------------------------|------------------|
| LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



## ➤ RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

Esta actividad comprendió la recolección, cargue, transporte y disposición final de los materiales sobrantes y residuos generados durante las labores de mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja. El objetivo principal fue garantizar la limpieza, orden y seguridad en el área de trabajo, evitando la acumulación de escombros que pudieran interferir con el desarrollo de las actividades constructivas o representar riesgos para el personal y los usuarios del entorno.

| DESCRIPCIÓN                                                              | UNIDAD DE MEDIDA |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS | M3               |

| REGISTRO FOTOGRAFICO                                                              |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 200 W

Esta actividad consistió en la dotación e instalación de 9 reflectores LED de 200 W como parte del mejoramiento del sistema de iluminación en las áreas externas de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja. El objetivo principal fue optimizar la visibilidad y seguridad del entorno, garantizando una iluminación eficiente, estable y de bajo consumo energético.

| DESCRIPCIÓN                                              | UNIDAD DE MEDIDA |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| SUMINISTRO E<br>INSTALACION DE<br>REFLECTOR LED DE 200 W | UND              |

| REGISTRO FOTOGRAFICO                                                                |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

➤ SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"

## CONSORCIO DVZ

Esta actividad comprendió la instalación de las salidas eléctricas necesarias para la alimentación y operación de los nueve reflectores instalados en la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja. El objetivo principal fue garantizar una distribución segura, organizada y normativamente adecuada de las conexiones eléctricas, asegurando la eficiencia funcional del sistema de iluminación exterior.

| DESCRIPCIÓN                                         | UNIDAD DE MEDIDA |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2" | UND              |



### ➤ MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA

Esta actividad comprendió la ejecución de labores preventivas y correctivas sobre la electrobomba instalada en el sistema hidráulico de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y asegurar la continuidad en el suministro y evacuación de agua dentro de las instalaciones.

| DESCRIPCIÓN                   | UNIDAD DE MEDIDA |
|-------------------------------|------------------|
| MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA | UND              |

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ SALIDAS PARA TOMACORRIENTE EN TUBO CONDUIT EMT

Esta actividad consistió en la instalación y adecuación de salidas eléctricas para tomacorrientes mediante el uso de tubería metálica tipo Conduit EMT, con el propósito de optimizar la red eléctrica interna de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja y garantizar condiciones seguras.

| DESCRIPCIÓN                                    | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------------------------------------------|------------------|
| SALIDAS PARA TOMACORRIENTE EN TUBO CONDUIT EMT | UND              |

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ MANTENIMIENTO TABLERO DE CONTROL DE MANDO SISTEMA HIDRAULICO

## CONSORCIO DVZ

Esta actividad comprendió la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo del tablero de control de mando del sistema hidráulico instalado en la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, con el objetivo de asegurar la operatividad continua y eficiente del sistema de bombeo y distribución de agua, garantizando el adecuado funcionamiento de todos los componentes eléctricos y de control asociados.

Incluyó la inspección general del tablero, limpieza interna y externa, verificación del estado de los elementos de protección (breaker, contactores, fusibles, relés térmicos y borneras), y comprobación del correcto apriete de las conexiones eléctricas para evitar falsos contactos o sobrecalentamientos. Asimismo, se revisaron los indicadores luminosos, selector de mando manual/automático.

| DESCRIPCIÓN                                                  | UNIDAD DE MEDIDA |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| MANTENIMIENTO TABLERO DE CONTROL DE MANDO SISTEMA HIDRAULICO | UND              |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



#### ➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL

Este ítem corresponde a la instalación de cerraduras de palanca metálica de alta resistencia y uso institucional en las puertas de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, Boyacá.

| DESCRIPCIÓN                                  | UNIDAD DE MEDIDA |
|----------------------------------------------|------------------|
| INSTALACIÓN DE CERRADURA DE PALANCA METÁLICA | UND              |

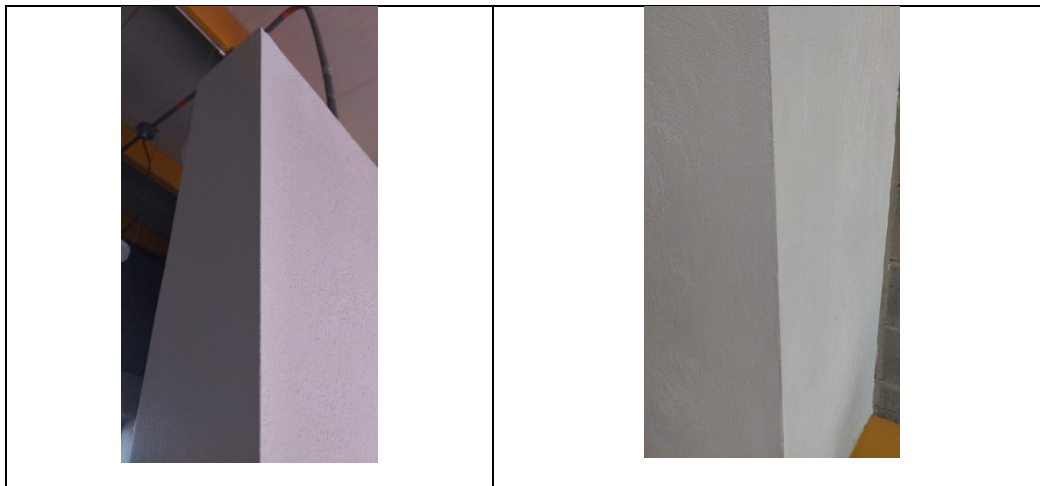


## ➤ FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

Esta actividad consistió en la reconfiguración, resane y acabado de filos y dilataciones en los muros pañetados de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, con el propósito de restablecer la uniformidad superficial, garantizar la correcta alineación estructural y mejorar la estética de los paramentos verticales, previo a la aplicación de acabados finales como estuco y pintura.

| DESCRIPCIÓN                     | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------------------|------------------|
| FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | ML               |





### ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA

Esta actividad comprendió el mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas metálicas instaladas en las diferentes áreas de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y mejorar su presentación estética. La intervención se orientó tanto a la recuperación del sistema mecánico y estructural de las puertas, como a la renovación del acabado superficial mediante la aplicación de pintura esmalte.

| DESCRIPCIÓN                      | UNIDAD DE MEDIDA |
|----------------------------------|------------------|
| MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



## CONSORCIO DVZ

- RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Este ítem corresponde a las diferentes actividades de limpieza y preparación de superficies, el resane de fisuras y juntas de dilatación con mortero y selladores adecuados, y la reconstrucción de filos deteriorados para recuperar la uniformidad.

| DESCRIPCIÓN                                    | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------------------------------------------|------------------|
| RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



- PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

Este ítem corresponde a actividades de La actividad comprende la intervención y mejoramiento de los muros interiores de la Casa Atrapasueños.

| DESCRIPCIÓN                               | UNIDAD DE MEDIDA |
|-------------------------------------------|------------------|
| PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES | M2               |

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS

Este ítem corresponde a las actividades de lijado de la superficie, retiro de óxidos o residuos de pintura deteriorada, aplicación de anticorrosivo y posterior acabado con esmalte de alta resistencia.

| DESCRIPCIÓN                           | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------------------------|------------------|
| ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS | M2               |

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ PINTURA EPOXICA

Este ítem corresponde a la preparación y aplicación de pintura epóxica de alta resistencia sobre superficies, principalmente en áreas que requieren mayor durabilidad, resistencia a la humedad y fácil limpieza, como zonas de servicios o mantenimiento.

## CONSORCIO DVZ

| DESCRIPCIÓN     | UNIDAD DE MEDIDA |
|-----------------|------------------|
| PINTURA EPOXICA | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO

Esta actividad consistió en el mantenimiento y protección de las barandas metálicas existentes en las áreas exteriores e interiores de la Casa Atrapasueños del ICBF, mediante la aplicación de pintura esmalte sintético, con el propósito de conservar su aspecto visual y prevenir el deterioro por corrosión causado por la exposición ambiental.

| DESCRIPCIÓN                   | UNIDAD DE MEDIDA |
|-------------------------------|------------------|
| ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO | ML               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



## ➤ ESMALTE SOBRE REJAS

Esta actividad consistió en la preparación, limpieza y aplicación de pintura tipo esmalte sintético sobre las rejas metálicas instaladas en la entrada principal de la Casa Atrapasueños, con el propósito de mejorar su apariencia, protegerlas contra la corrosión y prolongar su vida útil. Previamente a la aplicación, se realizaron labores de limpieza mecánica y manual para eliminar residuos de óxido, pintura deteriorada y partículas contaminantes que pudieran afectar la adherencia del recubrimiento.

| DESCRIPCIÓN         | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------|------------------|
| ESMALTE SOBRE REJAS | M2               |

## REGISTRO FOTOGRAFICO

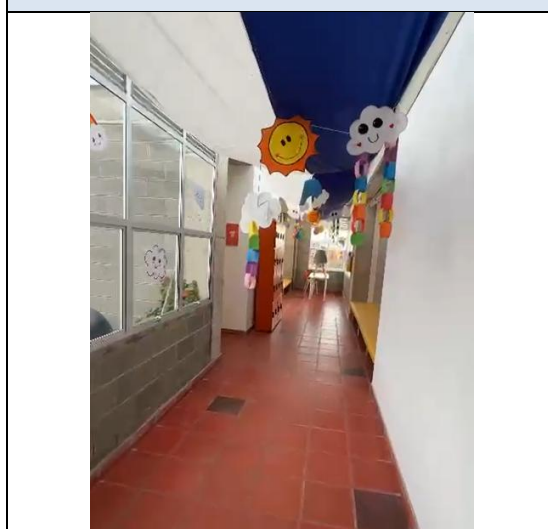


➤ ASEO GENERAL

Este ítem corresponde al aseo general realizado en el interior de las instalaciones del ICBF al terminar actividades de pintura y Obra Civil.

| ITEM | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD DE MEDIDA |
|------|--------------|------------------|
| 1.11 | ASEO GENERAL | M2               |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



➤ APLICACIÓN DE SILICONA SOBRE VENTANAS

Esta actividad se realizó con el propósito de mejorar la estanqueidad y el sellado perimetral de las ventanas instaladas en la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, garantizando la protección contra filtraciones de agua y la reducción de corrientes de aire no deseadas.

| DESCRIPCIÓN                           | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------------------------|------------------|
| APLICACIÓN DE SILICONA SOBRE VENTANAS | ML               |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

## CONSORCIO DVZ



➤ MURO EN BLOQUE DE CONCRETO

Este ítem corresponde a la instalación del muro en bloque de concreto estructural.

| DESCRIPCIÓN                | UNIDAD DE MEDIDA |
|----------------------------|------------------|
| MURO EN BLOQUE DE CONCRETO | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS  
BAJO PLACA

## CONSORCIO DVZ

Esta actividad comprendió la preparación de superficies y la aplicación de tres manos de estuco plástico y pintura tipo vinilo en las zonas ubicadas bajo placa, con el objetivo de renovar los acabados, mejorar la estética y proteger las superficies contra la humedad y el desgaste.

| DESCRIPCIÓN                                                         | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



### ➤ MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN

Esta actividad consistió en la construcción y adecuación de muros en ladrillo tolete común, orientada a garantizar la estabilidad y delimitación los espacios de jardinería en el patio principal. El trabajo se desarrolló conforme a los parámetros técnicos de alineación, plomo y nivel, asegurando una correcta unión entre piezas y una adecuada resistencia estructural.

| DESCRIPCIÓN                   | UNIDAD DE MEDIDA |
|-------------------------------|------------------|
| MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"

Se llevó a cabo el trazado y replanteo de niveles en el área seleccionada, seguido de la instalación de una estructura metálica en perfiles galvanizados tipo parales y canales, fijados mecánicamente a muros y placa existente. Sobre esta estructura se anclaron las láminas de drywall mediante tornillería especializada, asegurando una correcta sujeción y alineación.

| DESCRIPCIÓN                                                         | UNIDAD DE MEDIDA |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2" | M2               |

### REGISTRO FOTOGRAFICO



## ➤ EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN

Esta excavación se ejecutó en zonas destinadas a la construcción de la placa base en concreto, accesos y estructuras complementarias, garantizando la profundidad, dimensiones y limpieza requeridas según el diseño y las especificaciones del proyecto de mantenimiento integral.

| DESCRIPCIÓN                         | UNIDAD DE MEDIDA |
|-------------------------------------|------------------|
| EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN | M3               |



## ➤ BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO E=,05

Este ítem corresponde a una capa de material granular seleccionado y compactado con un espesor de 5 centímetros, colocada sobre el terreno previamente nivelado y excavado.

| DESCRIPCIÓN                                        | UNIDAD DE MEDIDA |
|----------------------------------------------------|------------------|
| BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO<br>$E=.05$ | M3               |



➤ PLACA BASE EN CONCRETO

Este ítem corresponde a la construcción de una placa base en concreto simple con un espesor de 8 centímetros, vertida sobre la capa de afirmado previamente compactada.

| DESCRIPCIÓN                                               | UNIDAD DE MEDIDA |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| PLACA BASE EN CONCRETO E<br>= 8.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI) | M2               |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

Este ítem corresponde corte y colocación de malla electrosoldada como refuerzo estructural en la placa base de concreto

| DESCRIPCIÓN                                      | UNIDAD DE MEDIDA |
|--------------------------------------------------|------------------|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | KG               |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



➤ PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30

Este ítem corresponde a la preparación de la superficie base, nivelación con mortero, aplicación de adhesivo especializado y la correcta colocación de las piezas de gres, cuidando las juntas y alineaciones.

| DESCRIPCIÓN                  | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------------------------|------------------|
| PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30 | M2               |



## 9. DESAFIOS TECNICOS.

El proyecto de mantenimiento integral de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja, Boyacá, presenta una serie de desafíos técnicos que deben ser gestionados de manera adecuada para asegurar la calidad, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones realizadas. Entre los principales retos se encuentran las condiciones del terreno, la coordinación de actividades constructivas en espacios en uso institucional y el manejo técnico de los diferentes sistemas arquitectónicos e hidráulicos.

En primer lugar, las condiciones del terreno en el área del patio principal representan un reto importante, ya que las labores de excavación manual y nivelación requieren un control preciso para evitar afectaciones en las estructuras existentes y asegurar la correcta compactación de la base afirmada y la posterior colocación de la placa en concreto y el piso en tablón de gres. Además, la gestión del material excavado y la disposición temporal de escombros deben realizarse sin interferir con las actividades del centro, garantizando condiciones seguras y limpias en todo momento.

Por otro lado, los trabajos en muros interiores y exteriores implican desafíos asociados al resane de fisuras, dilataciones y desprendimientos de acabados. La correcta preparación de superficies y la selección de materiales compatibles con los existentes son esenciales para asegurar la adherencia del estuco y la durabilidad de las capas de pintura tipo vinilo, Koraza o epóxica. Asimismo, los trabajos de esmalte sobre carpinterías metálicas y barandas requieren un control riguroso en la limpieza y aplicación de recubrimientos para evitar problemas de corrosión o fallas estéticas.

Finalmente, las intervenciones en las instalaciones hidráulicas y eléctricas también suponen un grado de complejidad técnica. El mantenimiento de la electrobomba, tablero de control y sistema de bombeo requiere maniobras cuidadosas para prevenir fugas y daños eléctricos, mientras que los ajustes en redes y aparatos sanitarios deben ejecutarse manteniendo la operatividad del sistema y evitando interrupciones del servicio.

## 10. CONCLUSIONES

- El proyecto de mantenimiento integral de la Casa Atrapasueños del ICBF en Tunja presenta un avance significativo, encontrándose actualmente en un 73% de avance. A la fecha, las actividades desarrolladas han permitido recuperar las condiciones funcionales, estéticas y de seguridad del inmueble, garantizando la conservación de su infraestructura.
- La ejecución se ha desarrollado conforme al cronograma establecido y bajo cumplimiento de las especificaciones técnicas, priorizando la calidad constructiva y la seguridad. El avance refleja una adecuada planeación, coordinación y supervisión de obra, lo que asegura que el proyecto pueda culminarse dentro de los tiempos y costos previstos.
- El equipo de trabajo ha mantenido una comunicación constante y efectiva con la interventoría y la entidad contratante, lo cual ha permitido tomar decisiones oportunas ante los desafíos técnicos. El desarrollo del mantenimiento refleja compromiso, responsabilidad y una clara orientación hacia la calidad y la sostenibilidad de los resultados.



SERGIO ALBERTO URIBE MARIÑO  
R/L CONSORCIO DVZ